Inhaltsverzeichnis

15 LV Los 15 - Baureinigungsarbeiten

Nr.	Bezeichnung	Seite
	Deckblatt des Leistungsverzeichnisses	
	Vorbemerkungen	2
01	**Titel Baustelleneinrichtung**	**7**
02	**Titel Zwischenreinigung**	**9**
03	**Titel Bauschlußreinigung**	**11**
04	**Titel Stundenlohnarbeiten**	**22**
	Zusammenfassung der Gliederungspunkte	**23**

15 LV Los 15 - Baureinigungsarbeiten

Vorbemerkungen

1. Angebotsabgabe

Die Texte des Leistungsverzeichnisses sind dem Standardleistungskatalog/-buch entnommen bzw. als Freitext formuliert. Sie beinhalten immer die Lieferung (einschließlich Abladen und Lagern auf der Baustelle), den Einbau und die Bearbeitung der im Leistungsverzeichnis aufgeführten Stoffe und Bauteile sowie die dazu erforderlichen Befestigungs- und Kleinmaterialien. Abweichungen hiervon sind im Leistungsverzeichnis besonders erwähnt.

Sind im Leistungsverzeichnis Unklarheiten enthalten, ist vom Anbieter vor Angebotsabgabe eine Aufklärung zu verlangen. Bestehen nach Ansicht des AN bei der Auslegung des Ausschreibungstextes mehrere Möglichkeiten bzw. erscheint etwas unklar, so wird der AN vor Abgabe des Angebotes eine Klärung herbeiführen.

Hat ein Bieter gegen eine vorgeschriebene Ausführungsart Bedenken, so hat er diese schriftlich vor Auftragserteilung geltend zu machen und Gegenvorschläge zu unterbreiten. Andernfalls garantiert er für die vorgeschriebene Ausführung der Arbeiten und für die Beschaffenheit der Baustoffe.

Beabsichtigt der Bieter andere Stoffe oder Bauteile als in der Ausschreibung vorgesehen einzusetzen, so ist dies nur über ein Nebenangebot möglich, wenn der Bauherr nicht ausdrücklich Nebenangebote ausgeschlossen hat! Bestandteil des Nebenangebotes muss der Nachweis der Gleichwertigkeit z.B. mittels vorlagepflichtiger amtlicher Zulassungen bzw. Zertifikate für das betreffende Baustoffgemisch, den Baustoff oder das Bauteil sein!

In die EP ist die fix und fertige Leistung einzukalkulieren, incl. aller dazu gehörigen Arbeiten, auch wenn das in den Positionen nicht ausdrücklich erwähnt wurde.
Alle Hilfsmittel (Hebezeuge, Krane, Raumgerüste etc. sowie Drehsteifen) und Vorrichtungen, die zur Erfüllung der angebotenen Leistung und für die Stand- und Tragsicherheit des Gebäudes benötigt werden, sind in die EP einzukalkulieren und werden nicht gesondert vergütet. Die für einen Kranbetrieb erforderlichen Maßnahmen wie z.B. Absperrungen und Sicherungen (Sicherungsposten, Sperrketten, -seile) im umliegenden Gefahrenbereich (Schwenkbereich) sind in die Einheitspreise einzukalkulieren. Die einschlägigen UVV (u. a. Krane VBG 9 und 9a) sind zu beachten.
In sämtliche Einheitspreise des Angebotes sind die Kosten (Zuschläge) für Nachtarbeit und Arbeiten an Wochenenden sowie Feiertagen einzurechnen.

Insbesondere die Erreichbarkeit des Baufeldes ist zu beachten. Befahren werden dürfen nur die ausgewiesenen Wege und die unmittelbar zu bebauenden Flächen. Der AN bestätigt mit der Abgabe des Angebotes, dass er die Möglichkeit hatte, die besonderen und allgemeinen Verhältnisse vor Abgabe des Angebotes an Ort und Stelle zu überprüfen.

An allen im LV geforderten Stellen ist eine entsprechende Produktangabe zu tätigen, dies gilt auch bei Verwendung des benannten Leitproduktes. Wird keine Angabe gemacht, wird davon ausgegangen, dass das benannte Leitprodukt zur Anwendung kommt. Für die ausgeschriebenen Materialien gilt immer der Zusatz "oder gleichwertig", auch wenn das nicht gesondert erwähnt wurde.

2. Allgemeine Angaben

2.1 Auftraggeber (AG) und Bauüberwachung (BÜ)

AG: LK Vorpommern-Greifswald
Der Landrat
Amt für Hoch- und Tiefbau / Immobilienmanagement
Feldstraße 85a
117489 Greifswald

15 LV Los 15 - Baureinigungsarbeiten

Vorbemerkungen

BÜ: A&S GmbH Neubrandenburg
August-Milarch-Str.1
17033 Neubrandenburg

2.2 Kurzbeschreibung der Maßnahme

Bei diesem BV handelt es sich um den Neubau einer 1-geschossigen Rettungswache zur Unterbringung eines Rettungwagens und eines Reservefahrzeugs einschließlich der geforderten Nebenräume.
Das nicht unterkellerte Bauobjekt befindet sich im Ortsteil Albinshof 5 der Gemeinde Krien.

Das Gebäude besteht aus einem höheren Hallentrakt und dem anschmiegenden Flachbau. Im niedrigen Funktionsgebäude sind die Nebenräume - wie Sanitär- und Funktionsräume, Räume für Aufenthalt und Verwaltung sowie Lager und Technik-/Putzräume - untergebracht. Die Fahrzeughalle dient zur Unterstellung und Pflege der Rettungswagen.

Die Fahrzeughalle wird als Massivbau - Porenbeton mit eingespannten Stahlbetonstützen - und einer vorgehängten hinterlüfteten Fassadenbekleidung errichtet. Die Gründung besteht aus einer bewehrten Bodenplatte mit umlaufender Frostschürze, eingehüllt in eine 6cm starke Perimeterdämmung. Der ungedämmte Fußbodenaufbau besteht aus einer Abdichtung, 6cm Gussasphaltestrich und einer Bodenbeschichtung. Den oberen Abschluss bildet ein Flachdach einschließlich umlaufender Attika aus Stahlbeton mit Gefälledämmung und einer 2-lagigen Bitumenabdichtung. Auf dem Dach wird eine Photovoltaikanlage stationiert.

Das Funktionsgebäude wird als Massivbau - Porenbeton - mit Innen- und Außenputz errichtet. Die Gründung besteht aus einer bewehrten Bodenplatte mit umlaufender Frostschürze. Eine 12cm starke Fußbodendämmung mit 6,5cm Heizestrich und Bodenbelag aus rutschhemmenden Fliesen ergänzen den Fußbodenaufbau. Analog der Fahrzeughalle bildet den oberen Abschluss ein Flachdach einschließlich umlaufender Attika aus Stahlbeton und einer 2-lagigen Bitumenabdichtung. Die Stahlbetonbauteile werden von einer Wärmedämmung ummantelt. Auch diese Dachfläche erhält eine Photovoltaikanlage.

Bei der Aufstellung der Leistungsbeschreibung wird gemäß VOB/C davon ausgegangen, dass die beschriebenen Leistungen immer die Lieferung der dazugehörigen Stoffe und Bauteile einschließen, sofern nicht abweichend im Leistungsverzeichnis beschrieben. Der sachliche Geltungsbereich ergibt sich ebenso wie die technische Ausführung aus den geltenden DIN-Vorschriften. Sämtliche zu verarbeitenden Materialien müssen der Bauregelliste A, B oder C in der aktuellen Fassung entsprechen.

Vor Beginn der Arbeiten ist in jedem Fall eine Abstimmung mit der Bauüberwachung vorzunehmen. Eine Ausführung nur nach Plänen und Leistungsverzeichnis ohne vorherige Abstimmung ist unzulässig. Dem Bieter wird empfohlen sich vor Abgabe seines Angebotes über die örtlichen Gegebenheiten der ausgeschriebenen Baumaßnahme zu informieren. Mehraufwendungen, die auf Unkenntnis der örtlichen Gegebenheiten beruhen, werden nicht anerkannt.

Während der Arbeiten ist dem Erhalt der benachbarten bestehenden Gebäudekonstruktionen besondere Aufmerksamkeit zu widmen! In jeder Bauphase ist die Stand- und Tragsicherheit aller Bauteile und Baukörper sowie die Sicherheit von Personen zu gewährleisten! Die Unfallverhütungsvorschriften der zuständigen Berufsgenossenschaft sind in Eigenregie des Auftragnehmers umzusetzen.

Der zeitliche Ablauf der Arbeiten sollte so organisiert werden, dass im Bereich der umliegenden Bebauung Belästigungen / Störungen durch Baustellenlärm auszuschließen sind. Staubemissionen sind durch geeignete Maßnahmen (Beachtung der Windrichtung, Befeuchtung der Materialien u.a.) zu begrenzen. Staub- und Lärmbelästigungen sind auf das unvermeidbare Maß zu reduzieren.

Der bauausführende Betrieb hat vor Beginn der Arbeiten, die sich auf den Straßenverkehr auswirken, vom

15 LV Los 15 - Baureinigungsarbeiten

Vorbemerkungen

zuständigen Ordnungsamt eine Anordnung einzuholen, wie die Baustelle abzusperren und zu kennzeichnen ist.

Evtl. durch die Baumaßnahmen verursachte Beschädigungen oder Verunreinigungen an der angrenzenden Bebauung sind nach dem Verursacherprinzip auf Kosten des AN zu beseitigen.

Soweit im Leistungsverzeichnis nicht ausdrücklich beschrieben, sind Nebenleistungen im Sinne der VOB/C, welche auch ohne Erwähnung im Leistungsverzeichnis zur vertraglichen Leistung gehören und nicht gesondert vergütet werden. Es wird vorausgesetzt, dass sich der Bieter vor Abgabe des Angebotes von den Örtlichkeiten überzeugt, damit über Art und Umfang der Arbeiten keine Unklarheiten bestehen. Nachforderungen resultierend aus Unkenntnis der örtlichen Gegebenheiten sind ausgeschlossen !

Die Bautagesberichte sind täglich zu führen und jeweils zum Wochenende der BÜ unaufgefordert 1-fach zu übergeben. An den in regelmäßigen Abständen stattfindenden Ablaufberatungen hat ein verantwortlicher Bauleiter des AN teilzunehmen, der namentlich zu benennen ist. Im Zuge der Bauarbeiten verdeckte Leistungen sind vorher aufzumessen und durch den AG bestätigen zu lassen.

Die Arbeiten dürfen Werktags, Samstage eingeschlossen, nur im Zeitraum von 7.00 - 20.00 Uhr ausgeführt werden. Ist vorgesehen am Samstag Leistungen auszuführen, ist der Bauherr rechtzeitig im Vorfeld darüber zu informieren.

Anlagen zum LV:
- Ausführungspläne A&S GmbH Neubrandenburg:
  - Grundriss EG-Ausbau
  - Schnitte A-A, B-B
  - Ansichten
  - Fliesenpläne

Alle Anlagen und das Leistungsverzeichnis werden als PDF-Datei, das Leistungsverzeichnis auch als GAEB-Schnittstelle .D83, zur Verfügung gestellt.

3. Angaben zur Baustelle

3.1 Lage

Das Baugrundstück befindet sich in Albinshof, Ortsteil der Gemeinde Krien.

3.2 Zugänglichkeit

Das Grundstück ist über befestigte Straßen erreichbar.

3.3 Einschränkungen

Das Verkehrsschild vor dem Baugrundstück ist zu schützen.

3.4 Lagerplätze

Als Lager- und Arbeitsplätze dient der Baustellenbereich zwischen Landesstraße und Neubau. Alle Aufwendungen, die für Beschaffung, Herstellung, Vor- und Unterhaltung, den Betrieb und den Abbau bzw. die Beseitigung entstehen, hat der Bieter in die Position Baustelleneinrichtung einzurechnen.

3.5 Ver- und Entsorgung

Medienanschlüsse für Baustrom und Bauwasser werden vom AG bereitgestellt.
Die Verbrauchskosten sowie die Kosten für die Bauleistungsversicherung werden anteilig auf den AN umgelegt:
- Baustrom 0,25 %
- Bauwasser 0,25 %
- Bauleistungsversicherung 0,20 %

Eine entsprechende Umlageklausel wird vertraglich vereinbart.

15 LV Los 15 - Baureinigungsarbeiten

Vorbemerkungen

4 Angaben zum Bauablauf

4.1 Ausführungszeitraum

Der Ausführungszeitraum für das Los 15 - Baureinigungsarbeiten ist von Ende September 2026 (40.KW) bis Anfang Dezember 2026 (49.KW) geplant.

4.2 Bauablaufplan

Der Bauablaufplan für die Gesamtmaßnahme wird von der BÜ aufgestellt. Ein Zahlungsplan ist mit dem jeweiligen Gewerk abzustimmen. Alle Detailterminpläne sind regelmäßig fortzuschreiben und 1-fach in Papierform und 1-fach digital als pdf - Datei zu übergeben.

4.3 Bauberatungen

Es werden wöchentliche Bauberatungen durchgeführt. Über den Inhalt der Beratung wird durch die Bauleitung ein Protokoll geführt und allen Teilnehmern zur Verfügung gestellt. Die Protokolle sind zu prüfen und inhaltlich zu berücksichtigen. Sollten einzelne Punkte sachlich nicht richtig wiedergegeben oder nicht erwähnt worden sein, ist eine entsprechende Richtigstellung oder Ergänzung innerhalb von 5 Werktagen nach Zugang anzuzeigen.

Bei den regelmäßigen Baubesprechungen besteht die Teilnahmepflicht eines kompetenten deutsch sprechenden Mitarbeiters des AN, dies ist in die Einheitspreise einzukalkulieren.

4.3 Prüfungen und Eigenüberwachungen

Aufwendungen für Prüfungen jeder Art und Erstellung der entsprechenden Dokumentationen sind Nebenleistungen und werden nicht gesondert vergütet.

Der AN hat dem AG den Nachweis der Überwachung (Güteüberwachung) der zu liefernden Stoffe entsprechend den betreffenden DIN-Normen zu erbringen. Eigenüberwachungsprüfungen sind durch den AN so zu organisieren, dass eine qualitätsgerechte Bauausführung gewährleistet wird. Die Ergebnisse sind dem AG zur Qualitätsbeurteilung zu übergeben. Erforderliche Kontrollprüfungen werden durch den AG veranlasst. Der AN hat dazu die erforderliche Unterstützung zu geben.

4.4 Entsorgung

Beseitigung von Bauschutt und Verunreinigungen im Zusammenhang mit der Durchführung der Bauleistungen sind täglich, mit Abschluss der Arbeiten, vorzunehmen. Bei groben Verunreinigungen und daraus resultierenden Schäden werden diese zu Lasten des AN beseitigt. Anfallende Reinigungs- und Entsorgungskosten werden nach vorheriger Abmahnung von der Abschlags- /Schlussrechnung abgesetzt.

Sämtliche bei den Rohbau-, Ausbau- und Aushubarbeiten usw. anfallende Materialien sind bei Eignung entsprechend Kreislaufwirtschafts- und Abfallgesetz einer Wiederverwertung zuzuführen. Nichtverwertbare Stoffe sind auf zugelassenen Deponien entsprechend der EAK - Verordnung (Europäischer Abfallkatalog) zu verbringen. Sämtliche Kosten, wie Auf- und Abladen, Transport, Deponiegebühren usw. sind in die Einheitspreise einzukalkulieren. Es sind nur zugelassene Bauabfallentsorgungsanlagen zu verwenden. Vor der Entsorgung ist eine Bestätigung im Bautagebuch einzuholen.

Bei Montageleistungen obliegt dem AN die Verpflichtung, die bei der Durchführung seiner Leistungen anfallenden Abfallmengen, Verpackungsmaterialien usw. entsprechend den Erfordernissen der Baustellen umweltverträglich zu beseitigen. Das Verbrennen von Verpackungsresten und anderen Bauabfällen auf der Baustelle ist untersagt.

4.5 Aufmaße und Abrechnung

Alle Maße sind vor Ort zu nehmen. Vor Materialbestellungen ist grundsätzlich eine Maßkontrolle vorzunehmen. Für die Abrechnung ist mit der Rechnung ein nachvollziehbares Aufmaß vorzulegen. Im Zuge der Bauarbeiten verdeckte Leistungen sind vorher aufzumessen und durch den AG bestätigen zu lassen. Es gelten die Abrechnungsregelungen nach VOB. Alle Aufwendungen für die Erfassung und Abrechnung der

15 LV Los 15 - Baureinigungsarbeiten

Vorbemerkungen

Leistungen sind einzurechnen und werden nicht gesondert vergütet.

Die Abrechnung der Baustelleneinrichtung erfolgt prozentual entsprechend dem Baufortschritt und kann nicht als Komplettbetrag nach Einrichtung abgefordert werden. Während der Bauphase können Stillstandzeiten entstehen. Dafür sind Mehraufwendungen für die Baustelleneinrichtung einzukalkulieren.

Die Abrechnung erfolgt gemäß den Vertragsbedingungen.

Sofern vertraglich nichts anderes vereinbart ist, ist jeder Rechnung beizufügen (die Kosten sind in die Einheitspreise einzurechnen):
- Aufmaße
- Abrechnungszeichnungen
- Bestandsunterlagen (nur bei Schlussrechnung)

4.6 Bauende
Vor Beginn der Arbeiten ist der Zustand der durch die Baumaßnahme frequentierten Gehwege und Straßen gemeinsam mit dem AG zu dokumentieren. Nach Fertigstellung der Arbeiten sind die Straßen und Wege zu reinigen und der ursprüngliche Zustand wiederherzustellen. Sollten Beschädigungen entstanden sein, sind diese auf Kosten des AN zu beseitigen.
Nach Fertigstellung der Vertragsleistungen ist die Baustelle termingerecht zu räumen und in sauberem und ordentlichem Zustand zurückzugeben. Als Lagerflächen genutzte Bereiche sind in den ursprünglichen Zustand zu versetzen. Dafür entstehende Aufwendungen werden nicht gesondert vergütet.

4.7 Abnahmen
Der AG besteht auf einer förmlichen Gesamtabnahme. Teilabnahmen in sich geschlossener Leistungsbestandteile sind möglich und individuell abzustimmen. Zur Abnahme sind sämtliche Unterlagen der Dokumentation in der geforderten Form vorzulegen.

4.8 Dokumentation
Die vor der Abnahme 2-fach zu übergebende Dokumentation hat mindestens zu enthalten:
- Abnahmeprotokolle
- Fertigstellungsanzeige
- ggf. Fotodokumentationen
- ggf. Wartungs- und Pflegehinweise
- Bautagesberichte

5. Stundenleistungen
Stundenlohnarbeiten dürfen erst nach Anordnung durch den AG durchgeführt werden. Der Bieter erklärt, dass die Verrechnungssätze unter Beachtung der preisrechtlichen Vorschriften ermittelt werden und unabhängig von der Anzahl der anzurechnenden Stunden gelten. Die Verrechnung enthält sämtliche lt. VOB/B aufgeführten Lohn-, Lohnnebenkosten, Zuschläge, Zulagen, Gemeinkosten, Wagnis und Gewinn. Nach Beendigung der Leistung sind die Stundenzettel umgehend abzeichnen zu lassen.

6. Sonstiges
Der Bieter hat mit Angebotsabgabe eine gültige "Freistellungsbescheinigung zum Steuerabzug bei Bauleistungen gemäß § 48 b EstG" einzureichen.

Das Leistungsverzeichnis ist keine Bestellgrundlage. Alle angegebenen Massen sind grundsätzlich auf ihre Plausibilität zu prüfen.

Über zusätzliche kostenrelevante Leistungen ist die Bauleitung im Vorfeld und umgehend zu informieren. Ist eine Vorortbesichtigung nicht möglich, ist die Leistung prüffähig zu dokumentieren.

Über absehbare Mengenüberschreitungen während der Bauphase ist die Bauleitung umgehend zu informieren. Eine aus unabgestimmter abweichender Technik oder Vorgehensweise resultierende

15 LV Los 15 - Baureinigungsarbeiten

Vorbemerkungen

Mengenmehrung kann nicht geltend gemacht werden.
Der Auftraggeber behält sich vor, den Leistungsumfang zu reduzieren oder zu erweitern, ohne dass sich die Einheitspreise ändern.

Die mit der Abgabe des Angebotes vereinbarten Nachweise und Befähigungen sind auf der Baustelle prüfbar vorzuhalten.

Alle als Bedarfsposition ausgewiesenen Leistungen, soweit vorhanden sind für die Ausführung gesondert freizugeben.

01 Titel Baustelleneinrichtung

01.1 Baustelleneinrichtung, Standard

Eine bauseitige Baustelleneinrichtung mit Anschlussmöglichkeiten für Baustrom und Bauwasser sowie ein Sanitärcontainer mit sanitären Einrichtungen werden vom AG gestellt.
Die Verbrauchskosten für Baustrom- und Bauwasser werden durch den AG auf die am Bau beteiligten Unternehmen prozentual umgelegt (siehe Vorbemerkungen).

bauseits vorhanden:
über den vereinbarten Leistungszeitraum für alle am Bau beteiligten Roh- und Ausbaugewerke nutzbar
Die Baustelle befindet sich auf einem eingezäunten Grundstück, eine befestigte Zufahrt ist vorhanden.

Baustrom:
- Baustromanschluss einschl. Baustrom-Unterverteilungen zur Durchführung aller Leistungen in erforderlicher Anzahl inkl. monatliche Prüfung der Baustrom-Anschlussverteilung mit Messeinrichtung

  Der bauseits gestellte Baustromverteiler - mit einer CEE-Steckdose (32A, 400V) und einer Fehlerstrom-Schutzeinrichtung (RCD) ausgestattet - ist für einen Baukran mit bis zu 32A Anschluss geeignet.

Bauwasser:
- Bauwasseranschlusses mit 2 Zapfstellen, 3/4" und Messeinrichtung
- Bereitstellung 3/4" -Schlauch und Messeinrichtung

Gerüste:
- ein Rollgerüst (Arbeitsfläche 5 m²) ist bauseits vorhanden.

Werden zusätzliche Arbeits- und Rollrüstungen benötigt, sind diese in die Einheitspreise mit einzukalkulieren und werden nicht gesondert vergütet.

Leistungen des AN dieses Loses:
Baustelle für sämtliche, in dieser Leistungsbeschreibung aufgeführten Leistungen einrichten, vorhalten und räumen.
Dazu zählen u.a. Baustromkabel in erforderlicher Anzahl und

- Fortsetzung auf nächster Seite - Übertrag: .....

15	**LV**	**Los 15 - Baureinigungsarbeiten**
01	Titel	Baustelleneinrichtung

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)

Übertrag: .....

Länge.
Geräte, Werk-/Hebezeuge und sonstige Betriebsmittel, die zur vertragsgemäßen Durchführung der Bauleistungen erforderlich sind, auf die Baustelle bringen, bereitstellen und soweit der Geräteeinsatz nicht gesondert berechnet wird betriebsfertig aufstellen, einschl. der dafür notwendigen Arbeiten.

In die Baustelleneinrichtung sind weiterhin folgende Leistungen einzukalkulieren:
- Tägliche Führung der Bautagesberichte und unaufgeforderte Übergabe an den AG
- Teilnahme an den wöchentlichen Bauberatungen
- Erstellung und Übergabe einer Abschlussdokumentation an den AG
- einschl. aller erf. Bauaufsichtlichen Zulassungen, Prüfzeugnisse und Prüfbescheide

Ausführung gemäß Einzelbeschreibung,
Einzelbeschreibungs-Nr
1) BE für die in dieser Leistungsbeschreibung aufgeführten Leistungen vorhalten, über die vereinbarte Leistungszeit von 2 Wochen, sowie Räumen der Baustelle und Wiederherstellen des Geländes nach Fertigstellung und Abnahme des gesamten Leistungsumfangs entsprechend dieser Leistungsbeschreibung.
Vorhaltezeit : ca. 2 Wochen

1 psch GP .....

01.2 **Baustelleneinr. vorhalten**

STLB-Bau 10/2024 000 TA
Baustelleneinrichtung für sämtliche, in der Leistungsbeschreibung aufgeführten Leistungen vorhalten,
Positionsmenge = Produkt aus
1 Stück
(Vorhaltemenge)
mal
1 Woche
(Vorhaltedauer)
Ausführung gemäß Einzelbeschreibung,
Einzelbeschreibungs-Nr
1) über Grundvorhaltezeit hinaus
.

1 StWo EP ..... GP .....

Summe Titel 01

Baustelleneinrichtung, Netto: .....

02 Titel Zwischenreinigung

15	**LV**	**Los 15 - Baureinigungsarbeiten**
02	Titel	Zwischenreinigung

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)

Übertrag: .....

02.1 **Zwischenreinigung der Betonböden während der Bauzeit**

Reinigung von Böden aus Beton/Estrich inkl. Fugen
von grober Verschmutzung durch Bauschutt,
aufgenommene Stoffe sammeln, sortieren und entsorgen,
Abfall ist nicht gefährlich, nicht schadstoffbelastet

Reinigen während der Bauzeit

297,1 m² EP ..... GP .....

02.2 **Zwischenreinigung von Glasflächen während der Bauzeit**

Zwischenreinigung der Fenster- und Außentürflächen außen
und innen inkl. Reinigen der Fensterrahmen (aus Kunststoff
bzw. Metall) sowie Beschläge, Verdunkelungs- und
Sonnenschutz-Elemente, Fugen und Dichtungen. Reinigen
durch feuchtes Wischen mit einem geeigneten und vom
Hersteller empfohlenen Reinigungsmittel, inkl. erhöhtem
Aufwand für verfestigte Verschmutzungen,
Arbeitshöhe bis 3,00m
Die Abrechnungseinheit gilt als beidseitig gereinigt

Reinigen während der Bauzeit

21,1 m² EP ..... GP .....

02.3 **Zwischenreinigung von Fliesenbelag während der Bauzeit**

Reinigung von Böden aus Fliesenbelag inkl. Sockelleisten und
Fugen von grober Verschmutzung durch Bauschutt,
aufgenommene Stoffe sammeln, sortieren und entsorgen,
Abfall ist nicht gefährlich, nicht schadstoffbelastet

einschließlich anschließendem nasses Wischen mit einem
geeigneten und vom Hersteller empfohlenem Reinigungsmittel
inkl. des Einsatzes von Zementschleierentferner.
(auf die dauerelastischen Verfugungen ist besondere Rücksicht
zu nehmen!)

Reinigen während der Bauzeit

Bereich: R004 bisR 009 und R014 bis R018

87 m² EP ..... GP .....

Übertrag: .....

15	**LV**	**Los 15 - Baureinigungsarbeiten**
02	Titel	Zwischenreinigung

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)

Übertrag: .....

02.4 **Zwischenreinigung von Fliesenbelag während der Bauzeit**

Reinigung von Wandbelägen aus Fliesen und Fugen von grober Verschmutzung durch Bauschutt,
aufgenommene Stoffe sammeln, sortieren und entsorgen,
Abfall ist nicht gefährlich, nicht schadstoffbelastet

einschließlich anschließendem nasses Wischen mit einem geeigneten und vom Hersteller empfohlenem Reinigungsmittel inkl. des Einsatzes von Zementschleierentferner.
(auf die dauerelastischen Verfugungen ist besondere Rücksicht zu nehmen!)

Reinigen während der Bauzeit

Bereich: R004 bisR 009 und R014 bis R018

90 m² EP ..... GP .....

02.5 **Zwischenreinigung von Linoleumbelag während der Bauzeit**

Reinigung von Böden aus Linoleumbelag inkl. Sockelleisten von grober Verschmutzung durch Bauschutt,
aufgenommene Stoffe sammeln, sortieren und entsorgen,
Abfall ist nicht gefährlich, nicht schadstoffbelastet

einschließlich anschließendem nasses Wischen mit einem geeigneten und vom Hersteller empfohlenem Reinigungsmittel .
Die Ersteinpflege wurde durch das Gewerk Bodenbelags-arbeiten ausgeführt. Hinweise aus den Produktdatenblättern sind zu beachten (liegen der Bauleitung vor).

Reinigen während der Bauzeit

Bereich: R004 bisR 009 und R014 bis R018

80,2 m² EP ..... GP .....

02.6 **Zwischenreinigung von Estrichböden mit Oberflächenbeschichtung während der Bauzeit**

Reinigung von Estrichböden mit Oberflächenbeschichtung aus Epoxidharzlack, 2-komponentig, lösemittelfrei, inkl. Sockel,
von grober Verschmutzung durch Bauschutt,
aufgenommene Stoffe sammeln, sortieren und entsorgen,
Abfall ist nicht gefährlich, nicht schadstoffbelastet

einschließlich anschließendem nasses Wischen mit einem geeigneten und vom Hersteller empfohlenem Reinigungs- und

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag: .....

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)

Übertrag: .....

Pflegemittel. Hinweise aus den Produktdatenblättern sind zu beachten (liegen der Bauleitung vor).

Bereich: R002

1K-Acrylharz

9,35 m² EP ..... GP .....

02.7 **Zwischenreinigung von Gussasphaltböden mit Oberflächenbeschichtung während der Bauzeit**

Reinigung von Gussasphaltböden mit Oberflächenbeschichtung aus Acrylharz, 1-komponentig, lösemittelfrei, inkl. Sockel, von grober Verschmutzung durch Bauschutt, aufgenommene Stoffe sammeln, sortieren und entsorgen, Abfall ist nicht gefährlich, nicht schadstoffbelastet

einschließlich anschließendem nasses Wischen mit einem geeigneten und vom Hersteller empfohlenem Reinigungs- und Pflegemittel. Hinweise aus den Produktdatenblättern sind zu beachten (liegen der Bauleitung vor).

Bereich: R003

120,9 m² EP ..... GP .....

Summe Titel 02

Zwischenreinigung, Netto: .....

03 Titel Bauschlußreinigung

03.1 **Fensterflächen außen und innen reinigen, H bis 3,00 m**

Reinigen der Fensterflächen außen und innen durch Einwaschen mit einem Strip und einem Fensterwischer abziehen, unter Hinzunahme von geeignetem Reinigungsmittel, danach die Randbereiche trocken ledern und polieren bis zum Erlangen einer vollständig sauberen und trockenen Oberfläche.

Inklusive Reinigen der Fensterrahmen (aus Kunststoff) und Beschläge, Fugen und Dichtungen - Reinigen durch feuchtes Wischen mit einem geeigneten und vom Hersteller empfohlenen Reinigungsmittel,

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag: .....

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)

Übertrag: .....

inkl. erhöhtem Aufwand für verfestigte Verschmutzungen,
Arbeitshöhe bis 3,00m
Die Abrechnungseinheit gilt als beidseitig gereinigt.
Arbeitsrüstung ist in den EP mit einzukalkulieren und wird nicht gesondert vergütet.

44 m² EP ..... GP .....

03.2 **Reinigung von Rollläden**

Reinigen von Rollläden im Außenbereich,
aus Aluminium eloxiert,
Rahmen und Befestigungsteile aus beschichtetem Aluminium
Reinigen durch feuchtes Wischen mit einem geeigneten und vom Hersteller empfohlenen Reinigungsmittel,
bis zum Erlangen einer vollständig schmutzfreien und trockenen Oberfläche, inkl. Reinigen der Führungsprofile,
Arbeitshöhe bis 3,00m,
Die Abrechnungseinheit gilt als beidseitig gereinigt.
Arbeitsrüstung ist in den EP mit einzukalkulieren und wird nicht gesondert vergütet.

6,7 m² EP ..... GP .....

03.3 **Reinigung von Außenfensterbänken**

Reinigen von Außenfensterbänken, aus Aluminium, Oberfläche beschichtet (RAL 7039 Quarzgrau), inkl. aller Schutz- und Abdeckbleche,
bis 25cm tief, Arbeitshöhe bis 1,25m,
Reinigen durch feuchtes Wischen mit einem geeigneten und vom Hersteller empfohlenen Reinigungsmittel

27 lfdm EP ..... GP .....

Übertrag: .....

15	**LV**	**Los 15 - Baureinigungsarbeiten**
03	Titel	Bauschlußreinigung

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)

Übertrag: .....

03.4 **Reinigen von Innenfensterbänken**

Reinigen von Innenfensterbänken aus Holzwerkstoff, melaminbeschichtet, bis 20cm tief, Arbeitshöhe bis 1,25m, Reinigen durch feuchtes Wischen mit einem geeigneten und vom Hersteller empfohlenen Reinigungsmittel,

8,75 lfdm EP ..... GP .....

03.5 **Flächen von Außentüren außen und innen reinigen, H bis 3,00m**

Reinigen der Flächen von Außentürelementen,
Innen- und Außenflächen, Paneel-, Glas- und Rahmenflächen durch Einwaschen mit einem Strip und einem Fensterwischer abziehen, unter Hinzunahme von geeignetem Reinigungsmittel, danach trocken ledern und polieren bis zum Erlangen einer vollständig sauberen und trockenen Oberfläche.
Inklusive Reinigen der Türrahmen (aus Kunststoff) und Beschläge, Fugen und Dichtungen - Reinigen durch feuchtes Wischen mit einem geeigneten und vom Hersteller empfohlenen Reinigungsmittel.
Inkl. erhöhtem Aufwand für verfestigte Verschmutzungen der Außenseite.
Arbeitshöhe bis 3,00m
Die Abrechnungseinheit gilt als beidseitig gereinigt.
Arbeitsrüstung ist in den EP mit einzukalkulieren und wird nicht gesondert vergütet.

9 m² EP ..... GP .....

03.6 **Flächen von Sektionaltoren außen und innen reinigen, H bis 3,84m**

Reinigen der Flächen von Sektionaltoren,
Innen- und Außenflächen, Paneel-, Glas- und Rahmenflächen durch Einwaschen mit einem Strip und einem Fensterwischer abziehen, unter Hinzunahme von geeignetem Reinigungsmittel, danach trocken ledern und polieren bis zum Erlangen einer vollständig sauberen und trockenen Oberfläche.
Inklusive Reinigen der Torrahmen/Führungsschienen (aus Metall) und Beschläge, Fugen und Dichtungen - Reinigen durch feuchtes Wischen mit einem geeigneten und vom Hersteller empfohlenen Reinigungsmittel.

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag: .....

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)

Übertrag: .....

Inkl. erhöhtem Aufwand für verfestigte Verschmutzungen der Außenseite.
Arbeitshöhe bis 3,84m
Die Abrechnungseinheit gilt als beidseitig gereinigt.
Arbeitsrüstung ist in den EP mit einzukalkulieren und wird nicht gesondert vergütet.

27,6 m² EP ..... GP .....

03.7 **Innentüren beidseitig reinigen**

Reinigung aller Innentüren inkl. Zargen und Türblätter, beidseitig (aus Metall, Spanplatten kunststoffbeschichtet oder Holz) ohne Glasfüllungen, in verschiedenen Größen
Innen- und Außenflächen, Paneel- und Rahmenflächen, unter Hinzunahme von geeignetem und vom Hersteller empfohlenem Reinigungsmittel, danach trocken ledern und polieren bis zum Erlangen einer vollständig sauberen und trockenen Oberfläche.
Leistung inklusive Reinigen der Beschläge, Fugen und Dichtungen und Entfernen aller Verunreinigungen.
Die Abrechnungseinheit gilt als beidseitig gereinigt.

38,3 m² EP ..... GP .....

03.8 **Duschtrennwände beidseitig reinigen ESG 10mm**

Reinigung aller Duschtrennwände, beidseitig, ESG 10mm, Größe 550 / 850 x 2150, unter Hinzunahme von geeignetem und vom Hersteller empfohlenem Reinigungsmittel, danach trocken ledern und polieren bis zum Erlangen einer vollständig sauberen und trockenen Oberfläche.
Leistung inklusive Reinigen und Entfernen aller Verunreinigungen und Aufkleber.
Arbeitshöhe bis 3,00m
Die Abrechnungseinheit gilt als beidseitig gereinigt.

4,8 m² EP ..... GP .....

03.9 **Fußbodenflächen aus Linoleum reinigen**

Reinigung der Fußbodenbeläge aus Linoleum inkl. Sockelleisten,
Reinigen durch feuchtes Wischen mit einem geeigneten und vom Hersteller empfohlenem Reinigungs- und Pflegemittel.

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag: .....

15	**LV**	**Los 15 - Baureinigungsarbeiten**
03	Titel	Bauschlußreinigung

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)

Übertrag: .....

Reinigen bis zum Erlangen einer vollständig schmutzfreien Oberfläche, Leistung inkl. Entfernung aller Verunreinigungen und Aufkleber,
Die Ersteinpflege wurde durch das Gewerk Bodenbelagsarbeiten ausgeführt.
Hinweise aus den Produktdatenblättern sind zu beachten (liegen der Bauleitung vor).

Bereich: R004 bisR 009 und R014 bis R018

80,2 m² EP ..... GP .....

03.10 **Fußbodenflächen aus Fliesenbelag reinigen**

Reinigung von Bodenfliesen inkl. Sockelleisten und Fugen durch nasses Wischen mit einem geeigneten und vom Hersteller empfohlenem Reinigungsmittel einschließlich des Einsatzes von Zementschleierentferner.
(auf die dauerelastischen Verfugungen ist besondere Rücksicht zu nehmen!)
Reinigen bis zum Erlangen einer vollständig schmutzfreien Oberfläche. Leistung inkl. Entfernung aller Verunreinigungen und Aufkleber.

Bereich: R004 bisR 009 und R014 bis R018

87 m² EP ..... GP .....

03.11 **Fußbodenflächen aus Beton mit Oberflächenbeschichtung reinigen**

Reinigung von Betonböden mit Oberflächenbeschichtung aus Epoxidharzlack, 2-komponentig, lösemittelfrei,
inkl. Hohlkehlsockel
mit einem geeigneten und vom Hersteller empfohlenem Reinigungs- und Pflegemittel bis zum Erlangen einer vollständig schmutzfreien Oberfläche, Leistung inkl. Entfernung aller Verunreinigungen und Aufkleber,
Die Ersteinpflege wurde durch das Gewerk Malerarbeiten ausgeführt. Hinweise aus den Produktdatenblättern sind zu beachten (liegen der Bauleitung vor).

Bereich: R002

9,35 m² EP ..... GP .....

Übertrag: .....

15	**LV**	**Los 15 - Baureinigungsarbeiten**
03	Titel	Bauschlußreinigung

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)

Übertrag: .....

03.12 **Fußbodenflächen aus Gussasphalt mit Oberflächenbeschichtung reinigen**

Reinigung von Gussasphaltböden mit Oberflächenbeschichtung aus Acrylharz, 1-komponentig, lösemittelfrei,
inkl. Hohlkehlsockel
mit einem geeigneten und vom Hersteller empfohlenem Reinigungs- und Pflegemittel bis zum Erlangen einer vollständig schmutzfreien Oberfläche, Leistung inkl. Entfernung aller Verunreinigungen und Aufkleber,
Die Ersteinpflege wurde durch das Gewerk Malerarbeiten ausgeführt. Hinweise aus den Produktdatenblättern sind zu beachten (liegen der Bauleitung vor).

Bereich: R003

120,9 m² EP ..... GP .....

03.13 **Wandflächen aus Fliesenbelag reinigen**

Feinreinigung von Wandfliesen inkl. Fugen
durch nasses Wischen mit einem geeigneten und vom Hersteller empfohlenem Reinigungsmittel einschließlich des Einsatzes von Zementschleierentferner
(auf die dauerelastischen Verfugungen ist besondere Rücksicht zu nehmen!)
Reinigen bis zum Erlangen einer vollständig schmutzfreien Oberfläche. Leistung inkl. Entfernung aller Verunreinigungen und Aufkleber.
Arbeitshöhe bis 2,15m

Bereich: R003, 006, 007, 008, 015, 016, 017, 018

90 m² EP ..... GP .....

03.14 **Reinigung Sauberlaufzonen**

Reinigung der Sauberlaufzonen inkl. Alurahmen
mit einem geeigneten und vom Hersteller empfohlenem Reinigungsmittel.
bei AT01 ca. 1,8m x 0,70m

1,26 m² EP ..... GP .....

Übertrag: .....

15	**LV**	**Los 15 - Baureinigungsarbeiten**
03	Titel	Bauschlußreinigung

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)

Übertrag: .....

03.15 **Decke aus Gipsplatten reinigen**

Reinigen von Gipsplatten-Decken, glatt, im Innenbereich,
mit Beschichtung aus scheuerbeständiger Dispersionsfarbe,
Reinigen durch Absaugen mit Staubsauger und weicher Bürste,
inkl. Oberflächen der Ein- und Aufbauleuchten, Rauchmelder
sowie sonstiger Installationen, etc.
Raumhöhe bis 3,00m ,
Arbeitsrüstung ist in den EP mit einzukalkulieren und wird
nicht gesondert vergütet.

176,2 m² EP ..... GP .....

03.16 **Decke aus Stahlbeton, beschichtet reinigen**

Reinigen von Stahlbeton-Decken, glatt, im Innenbereich,
mit Beschichtung aus scheuerbeständiger Dispersionsfarbe,
Reinigen durch Absaugen mit Staubsauger und weicher Bürste,
inkl. Oberflächen der Ein- und Aufbauleuchten, Rauchmelder
sowie sonstiger Installationen, etc.
Raumhöhe bis 4,80m ,
Arbeitsrüstung ist in den EP mit einzukalkulieren und wird
nicht gesondert vergütet.

120,9 m² EP ..... GP .....

03.17 **Reinigung LED Aufbauleuchten rund 225 mm**

Reinigung von LED Aufbauleuchten, Ø= ca. 225 mm
Einbau in abgehängter Decke,
Reinigen durch feuchtes Wischen mit einem geeigneten und
vom Hersteller empfohlenem Reinigungsmittel ,
Raumhöhe bis 3,00m ,
Notwendige Hilfskonstruktionen sind in den Angebotspreis
einzurechnen und werden nicht gesondert vergütet.

50 St. EP ..... GP .....

Übertrag: .....

15	**LV**	**Los 15 - Baureinigungsarbeiten**
03	Titel	Bauschlußreinigung

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)

Übertrag: .....

03.18 **Reinigung LED Leuchte rechteckig 2/1200**

Reinigung von LED Leuchten, rechteckig Aufbauleuchte
L = ca. 1200 mm, Einbau in abgehängter Decke,
Reinigen durch feuchtes Wischen mit einem geeigneten und vom Hersteller empfohlenem Reinigungsmittel ,
Raumhöhe 3,00 m ,
Notwendige Hilfskonstruktionen sind in den Angebotspreis einzurechnen und werden nicht gesondert vergütet.

10 St. EP ..... GP .....

03.19 **Reinigung eines Handwaschbeckens inkl. Armatur**

Fachgerechte Reinigung von Handwaschbecken inkl. Zu- und Ablaufarmaturen. Reinigung erfolgt streifenfrei mit geeigneten Reinigungsmitteln, ohne Demontage. Entfernung von Baustaub, Kleberesten und sonstigen Verschmutzungen.

Räume 003, 008, 018

5 St EP ..... GP .....

03.20 **Reinigung eines WCs inkl. Sitz, Spültaster**

Fachgerechte Reinigung von WC-Keramik, WC-Sitz und sichtbarem Spültaster. Reinigung erfolgt streifenfrei mit geeigneten Reinigungsmitteln, ohne Demontage. Entfernung von Baustaub, Kalk, Farbresten und sonstigen Verschmutzungen

Räume 007, 017

2 St EP ..... GP .....

03.21 **Reinigung eines Urinals, Spültaster**

Fachgerechte Reinigung von Urinalen inklusive zugehöriger Armaturen. Reinigung erfolgt streifenfrei mit geeigneten Reinigungsmitteln, ohne Demontage. Entfernung von Baustaub, Kalk, Farbresten und sonstigen Verschmutzungen

Räume 008

1 St EP ..... GP .....

Übertrag: .....

15	**LV**	**Los 15 - Baureinigungsarbeiten**
03	Titel	Bauschlußreinigung

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)

Übertrag: .....

03.22 **Reinigung eines Spiegels inkl. angrenzender Einrichtungsgegenstände**

Reinigung eines Spiegels inkl. angrenzender Einrichtungsgegenstände
Fachgerechte Reinigung der Spiegeloberfläche (Glas), inkl. Rahmen, ggf. Spiegelbeleuchtung sowie direkt zugehöriger Einrichtungsgegenstände wie Seifenspender, Handtuchhalter, Glasablage etc. Reinigung erfolgt streifen- und rückstandsfrei mit geeignetem Reinigungsmittel.

2 St EP ..... GP .....

03.23 **Reinigung von Schalter-, Steckdosenabdeckungen- und Thermostate**

Reinigen von Lichtschalter-, Steckdosenabdeckungen- und Thermostate aus Kunststoff von leichten Verschmutzungen wie Staub, Fingerspuren, Farbspritzern und sonstige Verschmutzungen.

Die Reinigung erfolgt trocken oder nebelfeucht mit geeigneten, nicht scheuernden Reinigungsmitteln.
Keine Demontage erforderlich.
Reinigung fachgerecht und streifenfrei auszuführen.

Abrechnung nach tatsächlichem Aufmaß.

100 St EP ..... GP .....

03.24 **Technikraum reinigen**

Feinreinigen des Technikraumes, mit einem geeigneten Reinigungsmittel, bis zum Erlangen einer vollständig schmutzfreien und trockenen Oberfläche, Leistung: Reinigen der Böden, Wände und Decken sowie der kompltten Ausstattung, Befestigungsprofile, Halterungen und aller Beschläge und Armaturen
Arbeitshöhe bis 3,00m

abgerechnet wird nach m² Raumgröße,

9,35 m² EP ..... GP .....

Übertrag: .....

15	**LV**	**Los 15 - Baureinigungsarbeiten**
03	Titel	Bauschlußreinigung

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)

Übertrag: .....

03.25 **Reinigung von Stahl-Garderobenschränken**

Reinigung der Stahlgarderobenschränke aus Stahl, pulverbeschichtet (innen und außen)
Fachinnenmaß (HxBxT): ca. 35x25x48 cm
mit einem geeigneten und vom Hersteller empfohlenem Reinigungsmittel ohne Schlieren und Rückstände
Arbeitshöhe bis 2,00m

Bereich: R009 und R014

40 St EP ..... GP .....

03.26 **Reinigung der Teeküchen**

Reinigung der Küchenmöbel (außen und innen) inkl. aller Einbauteile (Wandhänge-, Hoch-, Unterschränke, Regale, Arbeitsflächen) inkl. Beschläge/Griffe und Ausstattungen (Einbauspüle, Geschirrspüler, Kühlschrank, Unterbauleuchten) mit einem geeigneten und vom Hersteller empfohlenem Reinigungsmittel ohne Schlieren und Rückstände,
Arbeitshöhe bis 2,20m
Frontlänge bis 4,00m

Bereich: R010

1 St EP ..... GP .....

03.27 **Auslegen von Maler-Abdeckvlies als Laufzone nach Reinigung**

Auslegen eines ca. 1 m breiten Maler-Abdeckvlieses als Laufzone nach erfolgter Endreinigung der Bodenflächen, inklusive rutschhemmendem Verlegen, Vorhalten bis zur Bauabnahme sowie fachgerechter Beseitigung und Entsorgung.
Das Vlies ist raumbegleitend entlang der Hauptwege zu verlegen.

Breite des Vlieses: ca. 1 m (festgelegt).
Länge: gemäß Aufmaß.
Entsorgungskosten sind im Einheitspreis enthalten.

150 m EP ..... GP .....

Übertrag: .....

15	**LV**	**Los 15 - Baureinigungsarbeiten**
03	Titel	Bauschlußreinigung

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)

Übertrag: .....

03.28 **Beseitigung von Bauschutt aller Art im Außenbereich**

Beseitigung von Bauschutt aller Art im Außenbereich, z. B. Papierabfälle, Reste von Isolierungen, Bodenbelagsreste, Verpackungsmaterial, Mörtelreste und dergleichen.
Der Schutt ist fachgerecht zu sammeln, aufzunehmen, zu sortieren und ordnungsgemäß zu entsorgen.
Der anfallende Abfall ist nicht gefährlich und nicht schadstoffbelastet.

Die Leistung umfasst den gesamten Aufwand für Personal, Geräte, Transport, Containerbereitstellung und Entsorgungskosten.

Die Abrechnung erfolgt nach tatsächlichem Aufmaß

1 m³ EP ..... GP .....

03.29 **Reinigen der Außenleuchten Aufputz an der Fassade H ca. 3 - 4 m**

Reinigen der Außenleuchten Aufputz an der Fassade in einer Höhe von ca. 3,00 bis 5,50 m.
Die Leuchten sind von außen zu reinigen (Gehäuse, Abdeckungen, sichtbare Bauteile), inklusive Entfernen von Staub, Bauresten, Spinnweben etc.
Die Reinigung erfolgt materialschonend mit geeigneten Mitteln.
Inklusive aller Nebenleistungen wie z. B. Schutzmaßnahmen, Entsorgung der Reinigungsrückstände und ggf. Einsatz von Leitern, fahrbaren Gerüsten oder Hubarbeitsbühnen zur sicheren Ausführung.

8 St EP ..... GP .....

03.30 **Fassadenreinigung, außen**

Reinigen kleiner Flächen der Fassade außen (z. B. rund um Eingangsbereich, stark verschmutzte Stellen) von üblichen Baustellenverschmutzungen wie Staub, Schlieren, Handabdrücken, Mörtelresten etc.
Die Reinigung hat schonend, manuell oder mit weichem Wasserstrahl ohne Hochdruck, zu erfolgen, um den vorhandenen Fassadenputz nicht zu beschädigen.
Inkl. Arbeitsmittel, geeigneter Reinigungsmittel, Entsorgung sowie Stellung von Leitern oder Gerüst.

30 m² EP ..... GP .....

Übertrag: .....

15	**LV**	**Los 15 - Baureinigungsarbeiten**
03	Titel	Bauschlußreinigung

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)

Summe Titel 03

Bauschlußreinigung, Netto: .....

04 Titel Stundenlohnarbeiten

04.1 Facharbeiter/-in sämtliche Kosten/Zuschläge

Stundenlohnarbeit

Stundenlohnarbeiten durch Facharbeiter/-in,
der Verrechnungssatz für die jeweilige Arbeitskraft umfasst sämtliche Aufwendungen wie Lohn- und Gehaltskosten, Lohn- und Gehaltsnebenkosten, Zuschläge, lohngebundene und lohnabhängige Kosten, sonstige Sozialkosten, Gemeinkosten, Wagnis und Gewinn.

5 h EP ..... GP .....

04.2 Helfer/-in sämtliche Kosten/Zuschläge

Stundenlohnarbeit

Stundenlohnarbeiten durch Helfer/-in,
der Verrechnungssatz für die jeweilige Arbeitskraft umfasst sämtliche Aufwendungen wie Lohn- und Gehaltskosten, Lohn- und Gehaltsnebenkosten, Zuschläge, lohngebundene und lohnabhängige Kosten, sonstige Sozialkosten, Gemeinkosten, Wagnis und Gewinn.

5 h EP ..... GP .....

Summe Titel 04

Stundenlohnarbeiten, Netto: .....

LV-Zusammenfassung

15 LV Los 15 - Baureinigungsarbeiten

Nr.	Bezeichnung		Seite	Gesamt in EUR
01	**Titel**	**Baustelleneinrichtung**	7	**.....**
02	**Titel**	**Zwischenreinigung**	9	**.....**
03	**Titel**	**Bauschlußreinigung**	11	**.....**
04	**Titel**	**Stundenlohnarbeiten**	22	**.....**

Summe LV 15 Los 15 - Baureinigungsarbeiten

Angebotssumme, Netto:	EUR	.....
zzgl. MwSt. (19,0 %):	EUR	.....
Angebotssumme, Brutto:	EUR	**.....**

Stempel

..... Anbieter - Unterschrift